

Gli spread vanno alle stelle e le spese crescono ancora

Il direttore del Banco di Sardegna: «Economia debole e tante incertezze»
Roberto Anedda (Mutui Online): «Alla base di tutto la mancanza di liquidità»

► SASSARI

È un circolo vizioso. Ad accusare le banche di trascurare il credito non ci sono solo aziende e famiglie. Nell'isola tanti politici e associazioni per la difesa dei consumatori rafforzano le contestazioni. Così, a partire dai siti web, vengono dati suggerimenti su come reagire dinanzi a quella che viene descritta come una spirale perversa. Alle critiche replicano analisti e osservatori che puntano i riflettori sulla fragilità del tessuto economico sardo. Il che rappresenta l'altra faccia della medaglia di questa realtà con poche prospettive: che cosa spinge infatti i privati a rivolgersi al credito se non scarsa forza e poca liquidità?

Ma gli specialisti in questo periodo non fanno che sondare la situazione per studiare vie d'uscita. Spiega il direttore generale del Banco di Sardegna, Giuseppe Cuccurese: «In uno scenario che resta caratterizzato da incertezze il nostro istituto cerca di dare continuità all'offerta di mutui con una politica di *pricing* (cioè di determinazione dei prezzi, ndr) stabile, competitiva e parametrata ai reali bisogni delle famiglie sarde». «Proponiamo infatti mutui per ogni esigenza, dall'acquisto alla costruzione o ristrutturazione della casa, con durate che arrivano sino a 30 anni e con forme a tasso fisso, variabile o misto, e spread assolutamente competi-

tivi nell'attuale mercato», aggiunge Cuccurese. Per concludere: «Certo, in questo periodo, con un Euribor ai minimi storici, la forma del tasso variabile è quella largamente più usata. Il vero problema oggi non è sicuramente la carenza di offerta, anzi la concorrenza è quanto mai viva, ma proprio la prudenza da parte delle famiglie nel fare nuovi investimenti. Una cautela associata all'indebolimento delle capacità reddituali che comporta spesso la mancanza dei requisiti per poter accedere alla domanda». Del resto, molti

settori sono in crisi per la stretta nei mutui e nei prestiti. Nel frattempo sono schizzati verso l'alto gli spread bancari: quando gli istituti comprano il denaro a un certo prezzo - tasso di scambio interbancario - poi lo rivendono ai clienti ricaricato di un margine di guadagno, che è appunto lo spread (in pochi anni è cresciuto addirittura del 200%). Analogamente volano assicurazioni, spese di pratica, perizie, commissioni.

«Ma l'isola non ha una particolarità propria: s'inserisce nell'andamento generalizzato con qualche scostamento che deriva dalla sua debolezza - puntualizza Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline - Ed è sotto questo profilo che si riscontrano i cali». Dal suo osservatorio privilegiato Anedda, professionista cagliaritano con una lunga carriera alle spalle, sostiene che spesso le statistiche rispetto ad altri Paesi europei, come la Spagna, data per meno cara dell'Italia, «sono

fuorvianti perché basati spesso su un mix di prodotti che può essere molto diverso». «Infine, non si deve dimenticare che la causa di questa situazione sta nella mancanza di liquidità e nella diffidenza registrabile su scala internazionale: le banche italiane devono finanziarsi, e per loro le condizioni non sono certo quelle riservate agli istituti olandesi, tedeschi o svedesi», conclude il dirigente. (pgp)



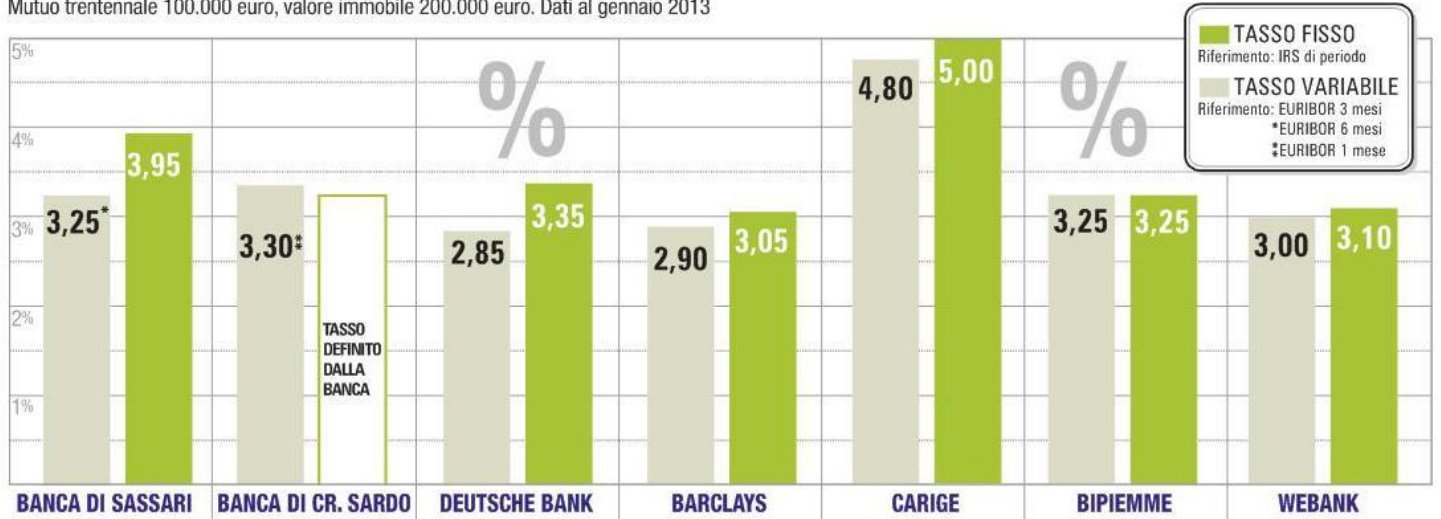
Edilizia in crisi anche per la stretta nella concessione di mutui



Spread: i guadagni delle banche sul denaro prestato

Fonte: Elaborazione su dati MutuiOnline e Banca di Sassari

Mutuo trentennale 100.000 euro, valore immobile 200.000 euro. Dati al gennaio 2013





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.